

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений**

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Ленинградский, дом № 29

Дата протокола: «09» августа 2021г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «13» часов, 2021г.

Дата окончания «14» часов, 2021г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Качалова Л.В. (кв. 18), собственность, 16.08.2005 № 26-26-12 года. кв. 18

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Ленинградский д. № 29. Время проведения собрания «13» часов «00» минут 09 августа 2021 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 09.08 2021 года в 13-30 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 294,4 кв. метров, в том числе 0 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника
1	Карташов Юрий Васильевич	К 03.06.2003 Рег. № 26-01\12-1\2003-1359	1\4	7,65	<i>[Подпись]</i>
	Маяцкая Любовь Степановна	03.06.2003 Рег. № 26-01\12-1\2003-1359	3\4	22,95	<i>[Подпись]</i>
2	Болоцкая Галина Дмитриевна	собственность, 26-26/001-26/001204/2016-2945/4, 25.10.2016	1	37,0	<i>[Подпись]</i>
3	Безручко Юлия Игоревна	17.09..2013 Рег. № 26-26-01\097\2013-390	1	37,2	<i>[Подпись]</i>
4	Наумов Андрей Васильевич	собственность, 26-26-01/102/2014-249, 12.09.2014	1	30,6	<i>[Подпись]</i>
5	Павлищева Любовь Яковлевна	собственность, 26*12*030927*464-26/010/2020-2, 06.08.2020	1/3	12,77	<i>не проголосовала</i>
	Хмара Надежда Яковлевна	собственность, 26*12*030927*464-26/002/2020-5, 28.08.2020	1/3	12,77	<i>не проголосовала</i>
	Белоконь Михаил Яковлевич	собственность, 26*12*030927*464-26/002/2020-6, 28.08.2020	1/3	12,76	<i>не проголосовал</i>
6	Михайленко Юрий Васильевич	19.06.2012 Рег. № 26-26—01\072\2012-304	1	38	<i>В отъезде</i>
7	Денисова Галина Альбертовна	. Ставропольское ПТИ 23.07.1997 Рег. 30-1-10	1	31,1	<i>[Подпись]</i>
8	Качалова Лидия Егоровна	16.08.2005 № 26-26-12\019\2005-936	1	31,6	<i>[Подпись]</i>

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»
355012, Российская Федерация, Ставропольский край,
город Ставрополь, улица Мира, дом 149,
Входящий № 539
«23» 08 2021 г.

[Подпись]

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 274,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 7 человек, обладающие 198,1 голосами, что составляет 72,2 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 2 шт

Подсчет голосов окончен « 14» 00 09.08 2021г..

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
 2. Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость – 21,01 руб/м² ;
с подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.
 3. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали : <u>Молодцову Любовь Степановну</u> кв.№ <u>1</u> , которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: <u>Камалова А.Б.</u> кв.№ <u>8</u> , секретаря собрания: : <u>Демисову Я.А.</u> кв.№ <u>7</u> , членов счетной комиссии: : <u>Бабурко Т.М.</u> кв.№ <u>3</u> , <u>Болочкова Я.В.</u> кв.№ <u>2</u> ,	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: <u>Камалову А.Б.</u> кв.№ <u>8</u> , секретаря собрания: : <u>Демисову Я.А.</u> кв.№ <u>7</u> , членов счетной комиссии: <u>Бабурко Т.М.</u> кв.№ <u>3</u> , <u>Болочкова Я.В.</u> кв.№ <u>2</u> ,	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
2.	Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость – 21,01 руб/м ² ; с подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Слушали: <u>председателем МКД Камалову А.Б.</u> кв.№ <u>8</u> , по второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома,	

	периодичность выполнения и их стоимость – 21,01 руб/м ² ; с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Предложено собственником квартиры № <u>1 Каргашиловы И.В.</u> ; утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 21,01 руб/м ² ; с подписание дополнительного соглашения к договору подряда. Печатать в квитанции по ЖКУ отдельными строками.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 21,01 руб/м ² ; с подписание дополнительного соглашения к договору подряда. Печатать в квитанции по ЖКУ отдельными строками.	ЗА- <u>42,2</u> % ПРОТИВ- ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
3.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: <u>Белогуров С.А.</u> , кв. № <u>2</u> , которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложено определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж»	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания – офис ООО Управляющая компания «Авантаж»	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД: ___ листов;

5. документы, предложенные к собранию- ___ листов.

Решения, принятые на общем собрании « 09 » август 2021г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Подписи:

Председатель общего собрания: Кочалова Л.И. (ИИФ) кв. 18 "09." 08. 2021г.

Секретарь общего собрания: Демцова Т.А. кв. 14, кв. 1 "09.08" 2021г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

<u>Безруков Ю.В. (кв. 3)</u>	<u>Бармина</u>	»	_____	2021 г.
<small>ФИО</small>	<small>подпись</small>			
<u>Молодцов Д.Д. (кв. 2)</u>	<u>Гонч</u>	«	»	_____ 2021г.
<small>ФИО</small>	<small>подпись</small>			